

ZONAS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO-CULTURAL – ZEPH

Áreas formadas por sítios, ruínas e conjuntos antigos de relevante expressão arquitetônica, histórica, cultural e paisagística, cuja manutenção seja necessária à preservação do patrimônio histórico-cultural do Município.

(LEI Nº 16.176/96, LEI Nº 16.290/97 , LEI Nº 16.719/01)

| IDENTIFICAÇÃO | CARACTERÍSTICAS | LEGISLAÇÃO URBANA |
|---|---|-------------------|
| ZEPH - 01: Arraial Velho do Bom Jesus - Sítio da Trindade Estrada do Arraial, nº 3250, Casa Amarela | Construído por Matias de Albuquerque entre 1630 e 1635, em taipa de pilão, onde existiu o Forte do Arraial do Bom Jesus. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 02: Apipucos Rua de Apipucos / Rua Dois Irmãos, Apipucos | Local do antigo Engenho Apipucos, datado de 1539, tornou-se um lugar dos tradicionais banhos de rio. | Lei nº 16.719/01 |
| ZEPH - 03: Benfica | Construções em área de grande vegetação arbórea, de meados do séc. XIX, caracterizadas pela implantação isolada nos lotes | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 04: Capunga | Dois trechos: "Antiga Vila Operária da Fundação Capunga", caracterizado pela sua homogeneidade e continuidade e os "Quatro Cantos", com construções significativas do séc. XIX. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 05: Poço da Panela | Antigo local de veraneio, possui casas e sobrados do séc. XIX. | Lei nº 16.719/01 |
| ZEPH - 06: Ponte D'Uchoa | Luxuoso subúrbio do séc. XIX, possui edificações de destaque tombadas a nível estadual e federal. | Lei nº 16.719/01 |
| ZEPH - 07: Praça da Várzea | Local onde existiu uma antiga povoação datada do séc. XVI. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 08: Bairro da Boa Vista | Edificações significativas, datadas do séc. XVII e XVIII, tombadas a nível estadual e federal. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 09: Bairro do Recife | Têm-se registros do "Arrecife dos navios" de 1537, porto que originou a cidade do Recife. Possui edificações tombadas a nível estadual e federal. | Lei nº 16.290/97 |
| ZEPH - 10: Bairros de Santo Antônio e São José | Ocupação iniciada no séc. XVII, apresenta edificações do séc. XVIII ao início do séc. XX. Conserva o traçado primitivo da trama urbana em certos trechos. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 11: Arquitetura Purista da Visconde de Suassuna Av. Visconde de Suassuna, Boa Vista | Casas construídas por volta de 1940, com características da arquitetura europeia das décadas de 20 e 30. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 12: Capela dos Aflitos Av. Cons. Rosa e Silva, nº 772 e nº 756, Aflitos | Engloba a capela construída em 1762, porém reconstruída no séc. XIX e dois outros imóveis conjugados. | Lei nº 16.719/01 |
| ZEPH - 13: Casa de Brennand Engenho São João, Praça da Várzea, s/nº, Várzea | Casa pré-fabricada em estrutura de ferro, de arquitetura da área francesa do Vieux , Nova Orleans. Foi importada em 1897 e a montagem concluída em 1902. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 14: Casa da Cultura (Antiga Casa de Detenção) / Estação Central Casa da Cultura: Rua Cais da Detenção, s/nº, Santo Antônio Estação Central: Travessa do Cais da Detenção, s/nº, Santo Antônio | Casa da Cultura: prédio inaugurado em 1855, é dividido em 4 raios, com robustas construções em alvenaria e passagens em madeira apoiadas por cachorros em ferro fundido. Estação Central: edifício do séc. XIX, com plataforma de passageiros em estrutura de ferro. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 15: Casa Grande - Engenho Barbalho Estrada do Barbalho, s/nº, Iputinga | Construção de arquitetura sóbria da primeira metade do séc. XIX. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 16: Escola Rural Alberto Torres Av. Dr. José Rufino, s/nº, Barro | Obra de grande significado para o Movimento Fundador da Arquitetura Moderna Brasileira entre os anos de 1931 e 1937 por sua simplicidade de programa, aliada à grande diversidade de elementos. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 17: Faculdade de Direito Praça Dr. Afonso Cirne, s/ nº, Boa Vista | Edifício iniciada em 1889, em estilo eclético-renascentista, com colunas e varandas em ferro, escadarias em blocos de mármore e portões da entrada principal em arcos romanos. | Lei nº 16.176/96 |

| IDENTIFICAÇÃO | CARACTERÍSTICAS | LEGISLAÇÃO URBANA |
|---|---|-------------------|
| ZEPH - 18: Hospital D. Pedro II Rua dos Coelhoos, nº 450,Boa Vista | Edifício iniciado em 1889, em estilo eclético-renascentista, com colunas e varandas em ferro, escadarias em blocos de mármore e portões da entrada principal em arcos romanos. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 19: Hospital de Santo Amaro Av. Cruz Cabugá, nº 1583, Santo Amaro | Edifício do séc. XIX, apresenta escadaria, soleiras, arcadas das portas inferiores e sacada da varanda em pedra de Lisboa. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 20: Igreja das Fronteiras Rua Henrique Dias, s/ nº, Boa Vista | Capela em pedra e cal concluída em 1748. Existindo nas proximidades conjunto de casas térreas do final deste século. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 21: Igreja Nossa Senhora. da Boa Viagem Sítio Histórico da Praça da Boa Viagem, com Igreja e Obelisco Rua Barão de Souza Leão, Av. Boa Viagem, Rua Nilo Dornelas Câmara e Av. Conselheiro Aguiar, Boa Viagem | Terras doadas à igreja em 1707 para construção de uma capela vizinhas a um pequeno núcleo de casas e sítio de gado do séc. XVII. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 22: Igreja Nossa Senhora. da Conceição Av. João de Barros, s/nº, Boa Vista | Capela de pequenas dimensões, apresenta características das igrejas do séc. XVIII. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 23: Igreja de Santo Amaro das Salinas / Cemitério dos Ingleses Igreja: Praça Frei Caneca, s/nº, Santo Amaro Cemitério: Av. Cruz Cabugá, nº 876, Santo Amaro | Igreja - Não se tem registro da data de sua fundação. Sabe-se, apenas, que em 1774 existia uma capela e casas de romeiros, cuja reconstrução é de 1894. Cemitério - Apresenta portões em ferro com duas datas diferentes: 1852 / 1814, além de uma capela em estilo neogótico e sepulturas em formas variadas. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 24: Mercado de Casa Amarela Rua Padre Lemos / Estrada do Arraial, s/nº, Casa Amarela | Construído com estrutura em ferro vazada para o exterior, foi originalmente montado em Caxangá e, por volta de 1930, em Casa Amarela. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 25: Palácio da Soledade/ Casa de Oliveira Lima Palácio: Rua Oliveira Lima, nº 824 Casa: Rua Oliveira Lima, nº 813, Boa Vista | Palácio - Construído em 1764. Casa - Em bom estado de conservação. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 26: Pavilhão de Óbitos Rua Jenner de Souza, nº 130, Derby | Datado de 1937, é um exemplo de arquitetura moderna, caracterizado pelas fachadas em linhas retas e o uso de cobogós e venezianas. | Lei nº 16.719/01 |
| ZEPH - 27: Sobrado da Madalena Rua Benfica, nº 1150, Madalena | Edificação bastante sólida com características do século passado, apresenta fachadas em azulejos portugueses estampilhados. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 28: Vila do Hipódromo Praça Tertuliano Feitosa, Hipódromo | Projeto urbanístico e construção das casas no período de 1937 a 1944. Inspirada nas propostas das cidades-jardins de E. Howard. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 29: Fábrica da Tacaruna Av. Gov. Agamenon Magalhães, nº 5091, Campo Grande | Construção do ano de 1890, foi usado pela 1ª vez em um edifício industrial o concreto armado. Destaca-se ainda pela instalação da luz elétrica e da água canalizada. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH -30: Matadouro de Peixinhos Av. Antônio da Costa Azevedo, s/nº, Peixinhos | Construção do início do século XX. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 31: Arraial Novo do Bom Jesus Estrada do Forte, s/nº, Torrões. | Construção em taipa de pilão, em ruínas. Foi o local da velha fortificação onde os restauradores se concentraram para a expulsão dos holandeses. | Lei nº 16.176/96 |
| ZEPH - 32: Monteiro Av. Eurico Chaves, Rua 19 de Abril, Av. 17 de Agosto e Margem do Rio Capibaribe | Área de veraneio das classes superiores do séc. XVIII. | Lei nº 16.719/01 |
| ZEPH - 33: Manguinhos Av. Rui Barbosa, Graças | Antigo local de veraneio (séc. XVIII), onde se registra a presença de uma Igreja (por volta de 1759) e do Palácio do Arcebispo de Olinda e Recife em estilo neoclássico. | Lei nº 16.719/01 |